



FREGUESIA DE SINES

ATA Nº 16/2019

Aos dezoito dias do mês de julho do ano de dois mil e dezanove, nesta Cidade de Sines e sala de reuniões da Freguesia de Sines, sito no Largo Ramos da Costa nº 21 B, teve lugar a reunião pública da Junta de Freguesia de Sines, com a presença dos seguintes membros do Executivo:

O PRESIDENTE: JOAQUIM ANTÓNIO LOPES SERRÃO.-----

A SECRETÁRIA: EVA SOFIA NOGUEIRA ZAMBUJO.-----

TESOUREIRO: JOSÉ MANUEL DOS SANTOS CASTANHEIRA.-----

1º VOGAL: CÁTIA SOFIA SILVA SALGADO.-----

FALTAS:

2º VOGAL: CARLOS ALBERTO DO RIO SALVADOR, por se encontrar de férias.-----

ANTES DA ORDEM DO DIA

- O Presidente declarou aberta a reunião eram 17,30 horas.-----

- Foi lida e aprovada nos termos do artigo 57 da Lei 75/2013 de 12 de setembro, a ata nº 15 de 04/07/2019 que vai ser assinada pelos membros do Executivo. -----

O Tesoureiro Informa que:

- Esteve presente no lançamento do livro da autora Dr^a Antónia Zorrinho.-----

O Presidente Propõe que:

Armazém no Bairro Novo da Provença

1 – O armazém com a área de 400 mt² foi construído na década dos anos 60 e fazia parte de um conjunto de construções que foram expropriados pelo GAS.

2 – Com a construção do bairro residencial pela Gabinete da Área de Sines em 1977, os terrenos e moradias foram afetos à Câmara Municipal de Sines pelo Decreto Lei 119/89;

3 – A Junta de Freguesia de Sines é proprietária do armazém localizado no Bairro Novo da Provença desde 03 de julho de 1995, data da transferência do imóvel pela Câmara Municipal de Sines;

4 – Em 1998 a Comissão de Moradores do Bairro Novo da Provença deu início à adaptação de um projeto do armazém para um salão de festas, não se concretizando a sua construção pelos elevados encargos financeiros que o mesmo acarretava;

5 – Em 2000 a Comissão de Moradores cessou em definitivo a sua atividade, ficando o armazém abandonado, cheio de materiais e objetos obsoletos propriedade de algum residente. A construção está toda ela completamente degradada, e cheia de lixo pondo em causa, pela



FREGUESIA DE SINES

falta de higiene e salubridade do espaço, o funcionamento do restaurante “O Arado” localizado no topo sul do armazém;

6 – Após a reunião do executivo da Junta de Freguesia de Sines com os moradores do Bairro Novo da Provença realizada em 13/06/2019, fomos contactados pelo proprietário do restaurante “O Arado” no sentido de nos apresentar uma proposta que viabilizasse a continuidade do bom funcionamento do restaurante e o melhoramento da atividade aí desenvolvida;

7 – Da reunião realizada entre as partes foi acordado:

1 – Fazer uma permuta do imóvel com a construção de um armazém a construir na Zil II;

2 – O armazém do Bairro Novo da Provença fica propriedade da IMOVAT- Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda, contribuinte nº 508517966, para apoio à atividade do restaurante “O Arado”;

3 – A Junta de Freguesia de Sines recebe em troca e fica proprietária de um armazém a construir na Zil II com a mesma volumetria, sem quaisquer encargos financeiros para a Junta de Freguesia de Sines;

4 – O prazo de construção do armazém a construir em um terreno a ceder pela Câmara Municipal de Sines será de seis meses.

8 – A escritura notarial será realizada após a conclusão dos trabalhos de construção do armazém na ZIL II;

9 – Em reunião de 18 de julho o executivo aprovou a proposta de permuta;

Submeta-se à apreciação/votação da presente proposta pela Assembleia de Freguesia de Sines de 29/07/2019.-----

ORDEM DE TRABALHOS:

JOSÉ SILVA

Presente e-mail com entrada nº 1013 de 09/07/2019 solicitando a cedência do Salão do Povo para os dias 15 de agosto e 12 de setembro. -----

Deliberado por unanimidade:” Tomámos conhecimento. Atender à solicitação mediante disponibilidade e regulamento em vigor”.-----

RODOVIÁRIA DO ALENTEJO

Presente e-mail com entrada nº 1020 de 10/07/2019 remetendo informação relativa ao balanço do serviço de aluguer fixo.-----

Deliberado por unanimidade: ” Tomámos conhecimento”.-----

JOSÉ FILHÓ

Presente e-mail com entrada nº 1024 de 10/07/2019 remetendo orçamentos.-----

Deliberado por unanimidade: ” Tomámos conhecimento. Em análise e iremos solicitar mais orçamentos para fazermos uma análise mais precisa no mercado”.-----



FREGUESIA DE SINES

ATAM

Presente e-mail com entrada nº 1029 de 11/07/2019 remetendo calendário de formação.-----

Deliberado por unanimidade: "Tomámos conhecimento. Divulgar junto dos funcionários para possível integração".-----

ALIANÇA

Presente e-mail com entrada nº 1042 de 15/07/2019 solicitando a cedência de uma sala para a realização de uma reunião no dia 23 de julho.-----

Deliberado por unanimidade: "Tomámos conhecimento. Atender à solicitação".-----

ESMERALDA MENDES FERNANDES ROCHA

Presente e-mail com entrada nº 1044 de 15/07/2019 solicitando a cedência do Salão do Povo para o dia 27/07/2019 para a realização de uma festa.-----

Deliberado por unanimidade: "Tomámos conhecimento. Atender à solicitação mediante disponibilidade e regulamento em vigor".-----

ANA RITA DA SILVA

Presente e-mail com entrada nº 1046 de 16/07/2019 solicitando, no âmbito da parceria anteriormente efetuada, a cedência de espaço no ATL para a realização de aulas uma vez por semana.-----

Deliberado por unanimidade: "Tomámos conhecimento. Solicitamos a indicação do horário exato e da data de início e término da atividade".-----

SKALABÁ TUKA

Presente e-mail com entrada nº 1051 de 16/07/2019 solicitando uma reunião para solicitar a cedência do espaço A Priori para ensaios.-----

Deliberado por unanimidade: "Tomámos conhecimento. Agendar reunião para esclarecimento da situação".-----

ASSOCIAÇÃO QUATRO PATAS

Presente e-mail com entrada nº 1053 de 17/07/2019 solicitando apoio para a campanha CED (captura-esterilização-devolução).-----

Deliberado por unanimidade: "Tomámos conhecimento. Atribuir um subsídio no valor de 200,00 € para fazer face ao cumprimento da campanha CED".-----

TÂNIA DE BRITO

Presente e-mail com entrada nº 1054 de 17/07/2019 solicitando o não pagamento da mensalidade de julho, por ter desistido do ATL.-----

Deliberado por unanimidade: "Tomámos conhecimento. Atender à solicitação no que se refere ao não pagamento da mensalidade do mês de julho do ATL.-----

MARTA CORDEIRO

Presente e-mail com entrada nº 1056 de 17/07/2019 solicitando a redução na mensalidade dos seus educandos no ATL.-----

Deliberado por unanimidade: "Tomámos conhecimento. Em análise".-----



FREGUESIA DE SINES

IMAGEM SUL

Presente e-mail com entrada nº 1058 de 17/07/2019 remetendo orçamento para elaboração de setas sinaléticas.-----

Deliberado por unanimidade: "Tomámos conhecimento"-----

IMAGEM SUL

Presente e-mail com entrada nº 1059 de 17/07/2019 remetendo orçamento para elaboração de placas retangulares.-----

Deliberado por unanimidade: "Tomámos conhecimento"-----

CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

Presente e-mail com entrada nº 1060 de 18/07/2019 questionando da disponibilidade para integrar o júri do concurso para apuramento do "Melhor Prato" nos dias 1 e 2 de agosto.-----

Deliberado por unanimidade: "Tomámos conhecimento. A Junta de Freguesia far-se-á representar pelo Sr: Presidente da Junta de Freguesia"-----

LUÍS CARLOS SILVA

Presente e-mail com entrada nº 1062 de 18/07/2019 remetendo orçamento para os painéis eleitorais.-----

Deliberado por unanimidade: "Tomámos conhecimento. Vamos analisar".-----

VERSUS

Presente e-mail com entrada nº 1063 de 18/07/2019 remetendo orçamento para placas sinaléticas.-----

Deliberado por unanimidade: "Tomámos conhecimento. Decidido adjudicar à empresa Versus o fornecimento de placas sinaléticas no valor de 1.549,15 € acrescido de IVA-----



FREGUESIA DE SINES

ENCERRAMENTO:

E não havendo mais assuntos a tratar o Presidente, declarou encerrada a sessão eram 20,00 horas e eu _____, Eva Sofia Nogueira Zambujo, Secretária da Junta de Freguesia que lavrou a presente ata, a subscrevo. -----

O PRESIDENTE

A SECRETÁRIA

O TESOUREIRO

1º VOGAL
