



## ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE SINES

### ATA Nº 02/2020

Aos vinte e cinco dias do mês de setembro de dois mil e vinte, nesta Cidade de Sines no Centro de Artes de Sines, teve lugar a sessão ordinária da Assembleia de Freguesia, com a seguinte Ordem de Trabalhos:

**Ponto 1** – Apreciação da Informação Semestral e Relatório Financeiro de julho a setembro de 2020;-----

#### **PRESENCAS:**

Presidente – Carlos Manuel Jesus Salvador.-----  
1º Secretário – Maria Augusta S. Amaro Rocha.-----  
Fernando Manuel Mestre Guiomar.-----  
António José Palminha Bernardo.-----  
Manuel da Luz Duarte.-----  
Ana Patrícia Viegas Neves.-----  
Nuno Rafael Baião Gamito Malafaia.-----  
Sandra Carla Rodrigues Garcia da Silva.-----  
Jorge Manuel Brites Pereira.-----  
Lénea Maria Martinho Santos.-----  
Susana Andreia do Sacramento Alexandrino.-----  
Nuno Miguel Nogueira Ó Pereira.-----

#### **Por parte do Executivo da Junta de Freguesia de Sines, estiveram presentes:**

Presidente – Joaquim António Lopes Serrão. -----  
Tesoureiro – José Manuel dos Santos Castanheira.-----  
2º Vogal – Carlos Alberto do Rio Salvador.-----

#### **FALTAS:**

2º Secretário – Alberto Lázaro dos Santos Gonçalves, substituído pelo Sr. Fernando Manuel Mestre Guiomar.-----  
Maria Piedade Jeremias, foi substituída pelo Sr. António José Palminha Bernardo.-----  
Ana Isabel Dias Correia.-----

Em virtude da falta do 2º Secretário, foi cooptado para ocupar o lugar o Sr. Fernando Mestre Guiomar.-----

#### **ANTES DA ORDEM DO DIA:**

O Presidente da Assembleia de Freguesia, Sr. Carlos Salvador, deu as boas noites aos presentes.-----

Foi lida e aprovada por unanimidade a ata número 1 de vinte e seis de junho de dois mil e vinte.-----

O Presidente da Assembleia questionou se algum dos presentes queria intervir antes da Ordem de Trabalhos.-----

Não tendo sido colocadas questões, passou-se à Ordem de Trabalhos.-----

## **ORDEM DE TRABALHOS:**

**Ponto 1** – Apreciação da Informação Semestral e Relatório Financeiro de julho a setembro de 2020.

O Presidente da Assembleia de Freguesia, Carlos Manuel Jesus Salvador, passou a palavra ao Presidente da Junta, Joaquim Serrão o qual passou a esclarecer:

- No âmbito da Covid – 19 e após reunião realizada entre o Presidente da Junta de Freguesia de Sines, Presidente da Câmara Municipal de Sines, Delegada de Saúde e Proteção Civil, decidiu-se proceder à entrega dos produtos às famílias com casos confirmados e em confinamento obrigatório indicadas pelo Centro de Saúde de Sines. Para o efeito, a Junta de Freguesia avança com os pagamentos dos produtos junto da superfície comercial e, posteriormente, as famílias transferem o valor avançado para a conta da Junta de Freguesia de Sines.
- Solicitámos à Clídis a realização de 2 testes à Covid-19 para as duas estagiárias que integraram o ATL no dia 7 de julho.
- Para fazer face à pandemia da Covid-19, adquirimos 4.000 máscaras à empresa Covanito para utilização dos funcionários da Junta de Freguesia de Sines.
- Aprovámos a 2ª alteração ao Plano de Contingência do Centro de Atividades de Tempos Livres “A Gaivota”.

### **INICIATIVAS DA JUNTA DE FREGUESIA**

- Face às atuais restrições devido à Covid-19, não se realizou a iniciativa “Banho 29”, organizada pela Junta de Freguesia e a Arte Velha – Associação de Artesãos.
- Devido à Covid-19, o ATL só reabriu a 15 de junho e, durante o período das férias escolares, de junho a agosto, frequentaram o projeto “Férias na Gaivota” 28 crianças dos 6 aos 12 anos, tendo esta Junta optado por não realizar o projeto “Oficinas Infantis”, com crianças dos 4 aos 6 anos.
- Para o ano letivo 2020/2021 tivemos um total de 165 inscrições de crianças para frequentarem o ATL, atingindo o máximo de inscrições que o ATL pode comportar, sendo que 40 destas inscrições pertencem a novos utentes.

### **APOIOS E SUBSÍDIOS**

- Atribuímos subsídios às seguintes entidades:
  - Ao Corpo Nacional de Escutas para aquisição de consumíveis e equipamentos de proteção.

- Colaborámos com a DGRSP – Direção Geral de Reinserção e Serviços Prisionais, permitindo que o Sr. José Nascimento iniciasse o trabalho a favor da comunidade no dia 24 de agosto nas instalações do ATL “A Gaivota”, com a apresentação do teste Covid-19 com resultado negativo.

### **SALÃO DO POVO**

- Apresentamos de seguida um resumo dos contactos entre a Junta de Freguesia de Sines e a Câmara Municipal de Sines no que respeita ao Salão do Povo:

#### **Novembro 2019**

Foram realizados contactos entre o Presidente da Câmara Municipal e o Presidente da Junta de Freguesia no sentido de se realizar a cedência do Salão do Povo para funcionamento provisório do mercado municipal enquanto decorrem as obras de beneficiação e ampliação do Mercado Municipal de Sines.

Com as alterações necessárias do Salão do Povo para adaptação ao bom funcionamento como mercado e dado o estado geral de alguma degradação que o Salão apresenta, é necessário realizar (no período de funcionamento como mercado), um projeto de beneficiação deste espaço e construção de uma nave em continuação ao existente (antiga carpintaria) pela Câmara Municipal de Sines.

Este compromisso assumido pela Câmara Municipal de Sines já é uma realidade com a adjudicação do projeto a um gabinete de arquitetura. O objetivo é, enquanto decorrem as obras de beneficiação do Mercado Municipal, elabora-se o projeto de arquitetura e especialidades para quando terminar a utilização do Mercado Municipal no Salão do Povo, esteja o procedimento de adjudicação preparado para a realização das obras de beneficiação e ampliação do Salão do Povo.

**Nota:** A Junta de Freguesia de Sines apresentou à Câmara Municipal de Sines um esboço em plantas com a proposta futura para o novo Salão do Povo e construção da nave no terreno da antiga carpintaria.

#### **07 de janeiro 2020**

A Junta de Freguesia de Sines responde a informar que aceitamos a solicitação, uma vez que a cedência é de interesse para a Comunidade Local.

#### **10 de agosto 2020**

A Câmara Municipal de Sines informou a Junta de Freguesia que a Vereadora Filipa Faria levou uma proposta à reunião de Câmara de 6 de agosto de 2020

Assunto: Registo do prédio “Salão do Povo”

Proposta: Aprovar que se desencadeiem os procedimentos necessários ao reconhecimento da propriedade do prédio designado “Salão do Povo”, quer quanto ao solo, quer quanto ao edifício, sito na Rua Pedro Alvares Cabral nº 5, em Sines, designadamente, através da celebração de escritura notarial de justificação com fundamento em usucapião.

## **19 de agosto 2020**

A Junta de Freguesia de Sines rececionou da Câmara Municipal uma certidão de teor referente à ata nº 19/2020 relativa à reunião ordinária de 06 de agosto de 2020 onde consta o ponto:

Ponto 14 – Gestão Financeira e Patrimonial – Procedimento para registo do prédio “Salão do Povo” – Rua Pedro Alvares Cabral nº 5 em Sines.

Presente proposta da Gestão Financeira e Patrimonial, com registo de entrada nº 12862. Datada de 31.07.2020 (Proc.Mydoc nº 2020/300.30.005/2) propondo a aprovação para que se desencadeiem os procedimentos necessários ao reconhecimento da propriedade do prédio designado “Salão do Povo”, quer quanto ao solo, quer quanto ao edifício, sito na Rua Pedro Alvares Cabral nº 5, em Sines, designadamente, através da celebração de escritura notarial de justificação com fundamento em usucapião.

## **16 de setembro 2020**

A Câmara Municipal de Sines solicitou a colaboração do Executivo da Junta de Freguesia, e foi aceite, em testemunhar com a presença do Presidente Joaquim Serrão, do Tesoureiro José Castanheira e do 2º Vogal Carlos Rio Salvador, a favor da Câmara Municipal de Sines, na celebração de escritura notarial de justificação com fundamento em usucapião, em como desde sempre o Salão do Povo foi utilizado e mantido pelo Município de Sines.

### **PAVILHÃO**

- Devido à pandemia da Covid-19, cedemos o Pavilhão da Junta à Clídis para realização de testes ao Coronavírus no exterior do Pavilhão, bem como, disponibilizámos parte do espaço interior para servir de Hospital de Campanha, caso seja necessário, tendo a Câmara Municipal colocado algum material necessário para o efeito.

### **PROCEDIMENTO CONCURSAL**

- Na sequência do procedimento concursal comum para preenchimento de dois postos de trabalho, da carreira e categoria de Assistente Operacional, para constituição do vínculo de emprego público por tempo indeterminado, o Júri do período experimental apreciou e pontuou os relatórios apresentados pelos trabalhadores admitidos, Paula Cristina Andrade Costa e Susana Cristina de Campos Camacho, tendo ambas concluído com sucesso o período experimental.

### **GARAGENS DO BAIRRO NOVO DA PROVENÇA**

- No dia 9 de Setembro, o Presidente da Junta e a Técnica Superior Ana Lúcia Venturinha, conjuntamente com a Vereadora da Câmara Municipal de Sines, Filipa Faria, a Arquitecta Fátima Matos e a Advogada Ana Zorrinho deslocaram-se ao lugar da Provença no sentido de avaliar o Loteamento do Bairro Novo da Provença e de regularizar a situação pendente das garagens (Lote 1C), propriedade da Junta, mas



ASSEMBLEIA DE  
FREGUESIA DE SINES

que estão a ser utilizadas pelos proprietários dos Lotes 1A e 1B do Bairro Novo da Provença.

Ao ser comparada a planta do loteamento com as construções existentes, verificou-se que muitas das construções não estão conforme a planta, e foi levantada a questão que se deveria fazer um levantamento topográfico realista de todo o bairro.

Quanto à questão do lote das garagens, cada proprietário das casas anexas está a utilizar parte desse lote para benefício próprio, uma vez que sempre pensaram que aquele espaço fazia parte das habitações. Todos concordaram que a situação terá que ser regularizada.

A vereadora Filipa ficou de colocar todas estas questões ao executivo da Câmara para decidirem qual a melhor solução a dar a estas situações.

O Presidente da Junta falou com os proprietários dos lotes 1A e 1B e referiu que o executivo da Junta está empenhado em resolver a situação das garagens de forma a que ninguém fique prejudicado mas, tal como os moradores já se aperceberam, a situação não é tão fácil de resolver como se gostaria e teremos que aguardar pela solução que a Câmara irá propor.

Assim, apesar da Junta querer regularizar a situação do lote das garagens o mais rápido possível, nada ainda poderá fazer sem que haja, por parte da Câmara, um levantamento realista dos lotes existentes no Bairro Novo da Provença.

### **FORMACÃO**

- Em parceria com o IEFP, recebemos duas estagiárias para efetuarem um estágio em contexto de trabalho no ATL “A Gaivota” com início a 7 de julho e duração de cerca de mês e meio.
- Efetuámos no IEFP uma candidatura à Medida Contrato Emprego Inserção para 4 trabalhadoras, sendo 3 para apoio a crianças no ATL “A Gaivota” e 1 para apoio no serviço de limpeza no edifício do ATL.

### **AQUISICÕES**

- Aprovámos a aquisição de um corta sebes para utilização na manutenção da sebe do Pavilhão da Junta de Freguesia de Sines.
- Iremos adquirir um computador para os Serviços de Contabilidade, uma vez que o mesmo já se encontra obsoleto e 3 discos rígidos para substituição nos computadores dos Serviços Administrativos, para melhorar o desempenho dos mesmos.
- Adjudicámos à empresa NSF Bus o serviço de aluguer de um autocarro para transporte das crianças que frequentam o ATL “A Gaivota”, pelo período de 28 de Setembro a 30 de outubro de 2020.

## REPRESENTAÇÃO

- A convite da Câmara Municipal de Sines, o 2º Vogal esteve presente na reunião da Comissão Intermunicipal da Defesa da Floresta, no dia 7 de julho na sala de sessões de sede do Município de Santiago do Cacém.
- O Presidente esteve presente na reunião do CLAS – Conselho Local de Ação Social de Sines, que se realizou no dia 4 de setembro.
- O Presidente representou a Junta na reunião da Comissão Municipal da proteção Civil, realizada no dia 16 de setembro.

No que respeita ao Relatório Financeiro, o Presidente da Junta explicou que tem sido um período mau para a Junta de Freguesia, uma vez que, com o encerramento do ATL e dos Serviços Administrativos não tivemos receitas durante 3 meses e as despesas mantiveram-se.-----

Informou igualmente que os compromissos da Junta de Freguesia com as Associações estão em dia.-----

## RELATÓRIO FINANCEIRO

### DÍVIDAS DE TERCEIROS

- Desde o ano letivo 2017/2018 até setembro de 2020, as dívidas do ATL perfazem um total de cerca de 4.200 €, dos quais 2.800 € referem-se ao ano de 2020. Do valor referente a 2020, 1.130 € pertencem ao presente mês de setembro.

### RESUMO DA SITUAÇÃO FINANCEIRA EM 23.09.2020

#### DISPONIBILIDADES

Bancos (à ordem)	132.800 €
Bancos (a prazo)	<u>80.000 €</u>
	212.800 €

#### DÍVIDAS DE TERCEIROS

Dívidas ATL	4.200 €
-------------	---------

#### COMPROMISSOS DE C/ PRAZO

Fornecedores	1.480 €
Cemetra	<u>395 €</u>
	1.875 €

O Presente ponto foi apreciado favoravelmente.-----



ASSEMBLEIA DE  
FREGUESIA DE SINES

O membro Nuno do Ó Pereira felicitou a Junta de Freguesia pelo enorme esforço que tem estado a fazer nesta altura e deu os parabéns pelo trabalho feito.-----  
Pedi que todos se consciencializem dos cuidados que devemos ter e sugeriu que a Junta fizesse um alerta/panfleto nesse sentido.-----

**ENCERRAMENTO:**

E não havendo mais assuntos a tratar o Presidente declarou encerrada a reunião às 22,30 h e eu, Maria Augusta S. Amaro Rocha, que lavrei a presente ata, a subscrevo e vai ser assinada pela respetiva mesa. -----

O Presidente,

---

(Carlos Salvador)

O 1ª Secretário,

---

(Maria Augusta Rocha)

O 2º Secretário

---

(Fernando Guiomar)