



## ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE SINES

### ATA Nº 02/2021

Aos dezoito dias do mês de junho de dois mil e vinte e um, nesta Cidade de Sines e no Centro de Artes de Sines, teve lugar a sessão ordinária da Assembleia de Freguesia, com a seguinte Ordem de Trabalhos:

**Ponto 1** – Apreciação e votação do Relatório de Atividades e Conta de Gerência do ano de 2020;-----

**Ponto 2** – Votação e eventual aprovação da 1ª Revisão ao orçamento da Receita e da Despesa;-----

**Ponto 3** - Apreciação da Informação Trimestral e Relatório Financeiro de abril a junho de 2021;-----

**Ponto 4** – Votação Mapa de Pessoal.-----

#### **PRESENCAS:**

Presidente – Carlos Manuel Jesus Salvador.-----

1º Secretário – Maria Augusta S. Amaro Rocha.-----

2º Secretário – Alberto Lázaro dos Santos Gonçalves.-----

Manuel da Luz Duarte.-----

Ana Patrícia Viegas Neves.-----

António José Palminha Bernardo.-----

Ana Isabel Dias Correia.-----

Sandra Carla Rodrigues Garcia da Silva.-----

Jorge Manuel Brites Pereira.-----

Lénia Maria Martinho Santos.-----

Carlos Rodrigues Pinela.-----

Nuno Gamito Malafaia.-----

#### **Por parte do Executivo da Junta de Freguesia de Sines, estiveram presentes:**

Presidente – Joaquim António Lopes Serrão.-----

Secretária – Eva Sofia Nogueira Zambujo.-----

Tesoureiro – José Manuel dos Santos Castanheira.-----

2º Vogal – Carlos Alberto do Rio Salvador.-----

#### **FALTAS:**

Nuno Miguel Nogueira Ó Pereira, foi substituído pelo membro Joaquim Sabino.-----

Susana Andreia do Sacramento Alexandrino, foi substituída pelo membro Carlos Pinela.-----

Maria Piedade Jeremias, substituída pelo Sr. António Bernardo.-----

Joaquim Sabino.-----

#### **ANTES DA ORDEM DO DIA:**

O Presidente da Assembleia de Freguesia, Sr. Carlos Salvador, deu as boas noites aos presentes.-----

O Presidente da Assembleia de Freguesia pediu permissão aos membros para inserir mais um ponto devido à anulação do projeto “Obras de manutenção do Salão da Ribeira dos Moinhos”, uma vez que a Junta já não administra este imóvel e o mesmo passou para a sua legítima proprietária, a Câmara Municipal de Sines.-----

**Ponto 5** – Votação e eventual aprovação da 1ª Revisão ao Plano Plurianual de Investimentos.-----

Nenhum membro se opôs à inserção do referido ponto, passando este a fazer parte da Ordem de Trabalhos desta sessão.-----

Passando em seguida a indicar a ordem de trabalhos.-----

Foi lida e aprovada por unanimidade a ata número 1 de vinte e nove dias de abril de dois mil e vinte e um.-----

O Presidente da Assembleia questionou se algum dos presentes queria intervir antes da Ordem de Trabalhos.-----

Não havendo interessados em colocar questões, passou-se à Ordem de Trabalhos.-----

## **ORDEM DE TRABALHOS:**

**Ponto 1** – Apreciação e votação do Relatório de Atividades e Conta de Gerência do ano de 2020;-----

O Presidente da Assembleia de Freguesia passou a palavra ao Presidente da Junta para explicar o referido ponto.-----

O Presidente da Junta prestou os seguintes esclarecimentos:

### **COVID-19**

- Conforme indicação da DGS, a Junta de Freguesia de Sines tomou medidas drásticas de combate à pandemia, medidas essas que tiveram implicações sérias sobre a economia da instituição. O encerramento em meados do mês de março do equipamento ATL “A Gaivota” e o devido confinamento dos nossos colaboradores, implicou a respetiva perda de receitas que veio assim penalizar o orçamento da Junta de Freguesia.-----

Foi necessário, pelo mesmo motivo, encerrar a sede da JFS implicando que os trabalhadores tivessem que permanecer em casa. Para minimizar os efeitos negativos para os nossos fregueses, devido à falta de atendimento presencial, foi necessário que alguns dos nossos colaboradores aderissem ao teletrabalho, não evitando mesmo assim a devida perda de receitas que, mais uma vez, veio penalizar o orçamento desta Junta.-----

Resumindo, nunca até hoje houve uma reação tão generalizada de paralisação da atividade e da sua correspondente perda de receitas, mas devemos salientar que, graças a uma gestão responsável e equilibrada deste Executivo, podemos encarar o futuro com alguma serenidade.-----

### **Medidas tomadas no contexto da pandemia da Covid-19:**

- De acordo com o despacho nº 2836 – A/2020 de 02/03/2020 e no âmbito da prevenção e controlo da infeção pelo novo Coronavírus (Covid – 19), foi elaborado o Plano de Contingência dos Serviços Administrativos da Junta de Freguesia de Sines, bem como, do Centro de Atividades de Tempos Livres “A Gaivota”, tendo este último sofrido duas alterações.-----
- No âmbito do Plano de Contingência foi adquirido material de higiene como forma de prevenção.-----
- A Junta de Freguesia de Sines criou uma resposta social, em colaboração com a Câmara Municipal de Sines, à qual demos o nome “A Ajuda Segura Sem Sair de Casa”, cujo objetivo foi a entrega de bens alimentares a pessoas com mais de 65 anos residentes na freguesia, abrangendo a cidade e os aglomerados rurais.-----
- Ainda no âmbito da pandemia da Covid-19, cedemos o Pavilhão da Junta à Clidis – Clínica de Diagnósticos de Sines para a realização de testes ao Coronavírus no exterior do Pavilhão e demos permissão para a instalação de duas tendas e montagem de um toldo na área envolvente.-----
- Após as diretivas da DGS, o Executivo desta Junta decidiu encerrar ao público todos os serviços da Junta a partir do dia 19 de março, mantendo o atendimento ao público através de teletrabalho. Foi também decidido pagar os vencimentos e subsídio de refeição de março a junho na sua totalidade.-----
- Ainda no âmbito da Covid – 19 e após reunião realizada entre o Presidente da Junta de Freguesia de Sines, Presidente da Câmara Municipal de Sines, Delegada de Saúde e Proteção Civil, decidiu-se proceder à entrega de bens essenciais às famílias com casos confirmados e em confinamento obrigatório indicadas pelo Centro de Saúde de Sines. Para o efeito, a Junta de Freguesia avançou com os pagamentos dos produtos junto da superfície comercial e, posteriormente, as famílias transferiram o valor avançado para a conta da Junta de Freguesia de Sines. Neste contexto, demos apoio a 8 famílias da freguesia.-----
- Realizámos o 29º desfile do Carnaval dos Pequenininos que contou com a colaboração do Teatro do Mar, da Associação de Gaiteiros Vasco da Gama de Sines e da Associação Gigantones e Companhia. Participaram no desfile os infantários, escolas do 1º ciclo do Concelho e também os professores das AEC’s. Oferecemos trofeus às Escolas e Infantários que participaram nesta iniciativa. -----



ASSEMBLEIA DE  
FREGUESIA DE SINES

- Pela 11ª vez realizámos o Baile de Máscaras Sénior que teve a colaboração da Associação Gigantones e Companhia através da participação de Gigantones. Tal como nos anos anteriores, a Junta de Freguesia atribuiu medalhas aos 3 primeiros classificados no concurso de máscaras e também vários prémios oferecidos pelo comércio local a todos os participantes, bem como, convites para o Carnaval de Sines 2020 oferecidos pela Associação de Carnaval de Sines. -----
- Em relação às mensalidades do ATL referentes ao mês de Junho, o Executivo decidiu não cobrar mensalidade no caso da criança não frequentar o ATL por se encontrar em telescola, e cobrar 50% da mensalidade quando a criança frequentar a meio tempo (período da manhã ou período da tarde).-----
- Face ao apelo de dois moradores do Bairro Novo da Provença, fizemos diligências junto da Câmara Municipal para a reparação da estrada de acesso ao bairro, bem como, a limpeza do mato existente.-----
- Devido à Covid-19, o ATL só reabriu a 15 de junho e, durante o período das férias escolares, de junho a agosto, frequentaram o projeto “Férias na Gaivota” 28 crianças dos 6 aos 12 anos, tendo esta Junta optado por não realizar o projeto “Oficinas Infantis”, com crianças dos 4 aos 6 anos.-----
- Para o ano letivo 2020/2021 tivemos um total de 165 inscrições de crianças para frequentarem o ATL, atingindo o máximo de inscrições que o ATL pode comportar, sendo que 40 destas inscrições foram de novos utentes.-----
- Uma vez que a Junta de Freguesia foi a responsável pelo transporte das crianças do ATL “A Gaivota”, nos meses de setembro e outubro, não foram cobradas as participações mensais deste transporte no mês de outubro, à semelhança do que já tinha acontecido no mês de setembro. A partir de novembro, o serviço de transporte passou a ser assegurado pela Câmara Municipal de Sines.-----
- Neste ano de pandemia, a iniciativa “Distribuição de Prendas de Natal” sofreu alterações, tendo sido adaptada conforme as restrições existentes assim o exigiram.--- Neste sentido, em alternativa e de forma a minimizar o impacto sentido nesta época festiva, distribuímos no dia 14 de dezembro os presentes, de forma segura, nos respetivos estabelecimentos escolares.----- Para que tal fosse possível, contamos com o apoio imprescindível do Agrupamento Vertical de Escolas de Sines, bem como, das coordenadoras, professoras, educadoras e auxiliares das Escolas, Jardins-de-infância e Infantários da freguesia.----- Também as crianças residentes na freguesia que não frequentam estabelecimentos escolares ou que frequentam o 2º ciclo e ainda têm 10 anos, tiveram acesso ao levantamento da prenda, conforme faixa etária, na Junta de Freguesia de Sines.----- Esperemos que no próximo ano possamos voltar a presentear as crianças da nossa Freguesia com a magia a que já todos nós estamos habituados.-----
- Face às atuais restrições devido à Covid-19, não realizámos o evento “Operação Crianças Felizes”.-----



ASSEMBLEIA DE  
FREGUESIA DE SINES

- À semelhança dos anos anteriores e em colaboração com a Associação de Moradores da Sonega, oferecemos presentes de Natal a todas as crianças da Sonega até aos 10 anos.-----

### **APOIOS E SUBSÍDIOS**

- Atribuímos subsídios às seguintes entidades:
  - Associação de Carnaval de Sines;
  - Associação de Gaiteiros Vasco da Gama de Sines;
  - Associação de Moradores do Salão Comunitário da Sonega;
  - Associação Quatro Patas;
  - Cercisiago;
  - Corpo Nacional de Escutas – Agrupamento 744 de Sines;
  - Escola Secundária Poeta Al Berto;
  - Independentes Futsal - Associação.
- Colaborámos com a DGRSP – Direção Geral de Reinserção e Serviços Prisionais, permitindo que o Sr. José Nascimento cumprisse trabalho a favor da comunidade nas instalações do ATL “A Gaivota”, com a apresentação do teste Covid-19 com resultado negativo.-----

### **EDUCAÇÃO/FORMAÇÃO**

- As funcionárias Isabel Lopes, Raquel Costa e Cristina Abenta frequentaram a ação de formação “Funcionamento e Recursos Humanos das Freguesias”, realizada pela ANAFRE no Pinhal Novo.-----
- As funcionárias Mónica Pinela e Ana Lúcia Venturinha participaram na ação de formação promovida pela Tecnimor Conta “Regime Contabilístico aplicável às Freguesias”, em Montemor.-----
- A funcionária Paula Santos frequentou o seminário: “Educar... o quê? Como? E onde?” promovido pela Câmara Municipal de Portimão e pelo Centro de Formação da Associação de Escolas de Portimão e Monchique, em Portimão.-----

### **REGULAMENTO**

- Alterámos o Regulamento de Taxas e Licenças da Freguesia de Sines, uma vez que tiveram que ser alterados alguns artigos referente ao registo de canídeos.-----

## **PROPOSTA DE CÓDIGO DE CONDUTA**

- De acordo com a Lei nº 52/2019 de 31 de julho, elaborou-se a proposta do Código de Conduta, a qual foi publicada em Diário da República.-----

## **RECURSOS HUMANOS**

- Ao estarem reunidos todos os requisitos legalmente exigidos, procedemos à consolidação da situação de Mobilidade Interna das funcionárias Paula Santos, Lénia Santos e Teresa Pablo, para a carreira e categoria de Técnico Superior.-----

## **PROCEDIMENTO CONCURSAL – ASSISTENTES OPERACIONAIS**

Após a análise de todo o processo concursal, validámos todas as deliberações tomadas pelo júri e homologámos a lista unitária de ordenação final proposta pelo júri.-----

- As Sras. Paula Costa e Susana Camacho celebraram contrato como Assistentes Operacionais com a Junta de Freguesia no dia 1 de junho e o júri para a avaliação do período experimental das duas funcionárias ficou constituído da seguinte forma: Presidente - Joaquim Serrão; Vogal Efetivo - Carlos Salvador e Vogal Suplente - Eva Zambujo. O júri apreciou e pontuou os relatórios apresentados pelas trabalhadoras admitidas, tendo ambas concluído com sucesso o período experimental.-----

## **GARAGENS DO BAIRRO NOVO DA PROVENÇA**

- No dia 9 de Setembro, o Presidente da Junta e a Técnica Superior Ana Lúcia Venturinha, conjuntamente com a Vereadora da Câmara Municipal de Sines, Filipa Faria, a Arquiteta Fátima Matos e a Advogada Ana Zorrinho deslocaram-se ao lugar da Provença no sentido de avaliar o Loteamento do Bairro Novo da Provença e de regularizar a situação pendente das garagens (Lote 1C), propriedade da Junta, mas que estão a ser utilizadas pelos proprietários dos Lotes 1A e 1B do Bairro Novo da Provença.-----

Ao ser comparada a planta do loteamento com as construções existentes, verificou-se que muitas das construções não estão conforme a planta, e foi levantada a questão que se deveria fazer um levantamento topográfico realista de todo o bairro.-----

Quanto à questão do lote das garagens, cada proprietário das casas anexas está a utilizar parte desse lote para benefício próprio, uma vez que sempre pensaram que aquele espaço fazia parte das habitações. Todos concordaram que a situação terá que ser regularizada.-----

A vereadora Filipa ficou de colocar todas estas questões ao executivo da Câmara para decidirem qual a melhor solução a dar a estas situações.-----

O Presidente da Junta falou com os proprietários dos lotes 1A e 1B e referiu que o executivo da Junta está empenhado em resolver a situação das garagens de forma a que ninguém fique prejudicado mas, tal como os moradores já se aperceberam, a situação não é tão fácil de resolver como se gostaria e teremos que aguardar pela solução que a Câmara irá propor.-----

Assim, apesar da Junta querer regularizar a situação do lote das garagens o mais rápido possível, nada ainda poderá fazer sem que haja, por parte da Câmara, um levantamento realista dos lotes existentes no Bairro Novo da Provença.-----

### **PAVILHÃO DA JUNTA DE FREGUESIA**

- Após a troca de vários e-mails na tentativa de solucionar o problema das infiltrações existentes no alçado principal e cobertura do Pavilhão da Junta, aceitámos a proposta apresentada pela Vitor M. C. Antunes, a qual consistiu no pagamento de metade do orçamento solicitado pela Junta de Freguesia à empresa Imposic, no valor total de 3.480,00 €, acrescido de IVA à taxa legal em vigor. Este orçamento foi faturado em 50% para a V.M.C.A. e 50% para a Junta, sendo que a parte do empreiteiro foi liquidada no início dos trabalhos, contra entrega da fatura por parte da Imposic.-----  
A Junta de Freguesia libertou a garantia bancária após o comprovativo desse pagamento.-----  
Foi elaborado um acordo, assinado por ambas as partes e, demos seguimento ao mesmo, adjudicando à empresa Imposic o orçamento apresentado.-----

### **AQUISICÕES**

- Para possibilitar a deslocação das crianças afetadas ao evento do “Carnaval dos Pequeninos”, alugámos 2 autocarros de 55 lugares à Rodoviária do Alentejo.-----
- Adquirimos à empresa Belbrinca confetis e serpentinas e distribuímos pelos participantes no desfile do “Carnaval dos Pequeninos”.-----
- Ainda no âmbito do Carnaval, adquirimos 13 troféus à Ourivesaria Biosa para oferecer às Escolas, Jardins-de-infância e Infantários que participaram no desfile “Carnaval dos Pequeninos 2020”, bem como, 3 medalhas para oferecer aos participantes do “Baile de Máscaras Sénior”.-----
- Contratámos o serviço do Sr. Eliseu Brás para a animação musical do “Baile de Máscaras Sénior”. -----
- Ainda no âmbito do Carnaval dos Pequeninos e Baile de Máscaras Sénior, adjudicámos à Companhia de Seguros Allianz Portugal o seguro de responsabilidade civil para estas iniciativas.-----
- Adquirimos à ZTV Portugal o serviço de divulgação de “cartão empresarial” a quando da transmissão do desfile do Carnaval dos Pequeninos.-----
- Adjudicámos à empresa Truly Nolen o serviço anual de desratização no pavilhão da Junta de Freguesia.-----
- Adquirimos à Staples, 21 cadeiras para equipar a sala de formação, uma vez que as cadeiras existentes já não se encontravam em condições.-----



ASSEMBLEIA DE  
FREGUESIA DE SINES

- Adjudicámos à empresa Fresoft o fornecimento de software aplicacional - Fresoft ERP e respetivo contrato de assistência técnica.-----
- Adquirimos à Telgal um computador para o ATL para substituir um dos que lá existiam, bem como, um disco 500 Gb 2.5 para o outro computador existente no ATL. Adquirimos também à Telgal um computador para o Serviço de Contabilidade, uma vez que o existente já estava obsoleto, bem como, três memórias para upgrade dos computadores existentes na secretaria da Junta de Freguesia. Adquirimos também um computador portátil, com carácter de urgência, para apoio aos Serviços Administrativos.-----
- Adquirimos um frigorífico da marca Orima com capacidade para 237 L para a sede da Junta de Freguesia de Sines à empresa José Manuel O. Brissos.-----
- Tal como em anos anteriores, adjudicámos à empresa PSilvestre a manutenção dos extintores afetos à Junta de Freguesia.-----
- Solicitámos à Dr<sup>a</sup> Alda Candeias assessoria jurídica para apoio ao processo existente entre a Junta de Freguesia e a empresa Vitor M.C. Antunes, construtora do armazém desta Junta no Loteamento Ponte Serva.-----
- Na sequência do pedido de parecer sobre o processo de progressão na carreira da funcionária Raquel Costa, recebemos por parte da Dra. Amélia Cruz um dossier justificativo, tendo como base os elementos entregues por esta Junta nomeadamente, o processo administrativo e os pareceres da CCDRA, da Tecnimor e STAL. Em conclusão, a funcionária em apreço não reunia os requisitos legais para ver alterado o seu posicionamento remuneratório em 2009.-----
- Adjudicámos à empresa Rubro d'Êxito (P. Silvestre) a aquisição de 3 extintores para substituição no ATL "A Gaivota".-----
- Adquirimos também 11 batas para as técnicas do ATL "A Gaivota".-----
- Adjudicámos à empresa NSF Bus o serviço de aluguer de um autocarro para transporte das crianças que frequentaram o ATL "A Gaivota", pelo período de 28 de Setembro a 30 de outubro de 2020.-----
- À semelhança de anos anteriores, procedemos à renovação do antivírus nos computadores da Junta, tendo sido adquirido à empresa Telgal a licença anual.-----
- Adquirimos ao Centro Ciclista Sineense um Corta Sebes para utilização na manutenção da sebe do Pavilhão da Junta e jardim do ATL.-----
- Tal como em anos anteriores, adquirimos à BCV – Produtos de Manutenção Industrial e Serviços, Lda o serviço de combate à processionária do pinheiro, pelo método de Endoterapia, nos pinheiros do ATL "A Gaivota".-----





ASSEMBLEIA DE  
FREGUESIA DE SINES

- Renovámos por mais 24 meses os serviços de telefone e internet à empresa MEO (Altice Empresas).-----
- No âmbito do evento “Distribuição de Prendas de Natal 2020”, adquirimos 1373 presentes às empresas À das Artes e Belbrinca para oferecer às crianças da Freguesia.-----
- Adquirimos chocolates para oferta aos utentes da Cercisiago e das estruturas residenciais e valência do Centro de Dia da Santa Casa da Misericórdia de Sines, bem como, aos idosos do serviço de apoio domiciliário da Santa Casa, também no âmbito da iniciativa “Presentes de Natal 2020”.-----
- Dadas as restrições existentes devido à Covid-19, este ano não realizámos o habitual jantar de Natal com os funcionários da Junta mas, adquirimos 29 cabazes ao Recheio de Sines, como lembrança de Natal, destinados aos colaboradores, CEIs, Executivo e Presidente da Assembleia de Freguesia. Adquirimos também 56 conservas à Associação de Armadores de Pesca para inclusão nos cabazes de Natal.-----
- Adquirimos também 42 bolos-reis à Pastelaria Vela D'Ouro para oferta ao Executivo, membros da Assembleia de Freguesia e funcionários da Junta de Freguesia de Sines.-----

### OBRAS/REPARAÇÕES

- Realizámos arranjos nos lavabos e autoclismos das casas de banho do Salão do Paiol, atendendo assim à solicitação da Associação de Moradores.-----
- Adjudicámos à empresa José Filhó o fornecimento e aplicação de teto em PVC com régua de 10 cm numa sala do edifício da antiga subestação elétrica, uma vez que se verificou não ser viável a substituição das vigas de apoio para o referido teto, nem a aplicação do teto já existente em madeira. Adjudicámos também a esta empresa a colocação de 50 m<sup>2</sup> de betonilha no exterior do ATL para prática de basquete e o fornecimento e aplicação de massa nas 4 caleiras do edifício D. Isabel, no ATL.-----

### SALÃO DO POVO

- Apresentamos de seguida um resumo dos contactos entre a Junta de Freguesia de Sines e a Câmara Municipal de Sines no que respeita ao Salão do Povo:

#### **Novembro 2019**

Foram realizados contactos entre o Presidente da Câmara Municipal e o Presidente da Junta de Freguesia no sentido de se realizar a cedência do Salão do Povo para funcionamento provisório do mercado municipal enquanto decorressem as obras de beneficiação e ampliação do Mercado Municipal de Sines.-----

Com as alterações necessárias do Salão do Povo para adaptação ao bom funcionamento como mercado e, dado o estado geral de alguma degradação que o Salão apresenta, é

necessário realizar (no período de funcionamento como mercado), um projeto de beneficiação deste espaço e construção de uma nave em continuação ao existente (antiga carpintaria) pela Câmara Municipal de Sines.-----

Este compromisso assumido pela Câmara Municipal de Sines já é uma realidade com a adjudicação do projeto a um gabinete de arquitetura. O objetivo é, enquanto decorrem as obras de beneficiação do Mercado Municipal, elabora-se o projeto de arquitetura e especialidades para quando terminar a utilização do Mercado Municipal no Salão do Povo, esteja o procedimento de adjudicação preparado para a realização das obras de beneficiação e ampliação do Salão do Povo. -----

**Nota:** A Junta de Freguesia de Sines apresentou à Câmara Municipal de Sines um esboço em plantas com a proposta futura para o novo Salão do Povo e construção da nave no terreno da antiga carpintaria.-----

### **31 de dezembro 2019**

A Câmara Municipal de Sines solicitou a cedência do Salão do Povo pelo período de um ano para instalação provisória do Mercado Municipal.-----

### **07 de janeiro 2020**

A Junta de Freguesia de Sines responde a informar que aceitamos a solicitação, uma vez que a cedência é de interesse para a Comunidade Local.-----

### **10 de agosto 2020**

A Câmara Municipal de Sines informou a Junta de Freguesia que a Vereadora Filipa Faria levou uma proposta à reunião de Câmara de 6 de agosto de 2020.-----  
Assunto: Registo do prédio “Salão do Povo”

Proposta: Aprovar que se desencadeiem os procedimentos necessários ao reconhecimento da propriedade do prédio designado “Salão do Povo”, quer quanto ao solo, quer quanto ao edifício, sito na Rua Pedro Alvares Cabral nº 5, em Sines, designadamente, através da celebração de escritura notarial de justificação com fundamento em usucapião.-----

### **19 de agosto 2020**

A Junta de Freguesia de Sines rececionou da Câmara Municipal uma certidão de teor referente à ata nº 19/2020 relativa à reunião ordinária de 06 de agosto de 2020 onde consta o ponto:

Ponto 14 – Gestão Financeira e Patrimonial – Procedimento para registo do prédio “Salão do Povo” – Rua Pedro Alvares Cabral nº 5 em Sines.-----

Presente proposta da Gestão Financeira e Patrimonial, com registo de entrada nº 12862. Datada de 31.07.2020 (Proc.Mydoc nº 2020/300.30.005/2) propondo a aprovação para que se desencadeiem os procedimentos necessários ao reconhecimento da propriedade do prédio designado “Salão do Povo”, quer quanto ao solo, quer quanto ao edifício, sito



ASSEMBLEIA DE  
FREGUESIA DE SINES

na Rua Pedro Alvares Cabral nº 5, em Sines, designadamente, através da celebração de escritura notarial de justificação com fundamento em usucapião.-----

## **16 de setembro 2020**

A Câmara Municipal de Sines solicitou a colaboração do Executivo da Junta de Freguesia, e foi aceite, em testemunhar com a presença do Presidente Joaquim Serrão, do Tesoureiro José Castanheira e do 2º Vogal Carlos Rio Salvador, a favor da Câmara Municipal de Sines, na celebração de escritura notarial de justificação com fundamento em usucapião, em como desde sempre o Salão do Povo foi utilizado e mantido pelo Município de Sines.-----

### **CEDÊNCIAS DE ESPAÇOS E EQUIPAMENTOS**

- Nos termos do regulamento, cedemos o Pavilhão da Junta às seguintes entidades e particulares:
  - Associação de Emigrantes dos Países de Leste;-----
  - CNLA - Clube de Natação do Litoral Alentejano;-----
  - IEFP;-----
  - Sra. Paula Antero;-----
  - Sra. Sara Fonseca.-----
  
- Todos os pedidos que tínhamos para cedência do Pavilhão foram cancelados a partir do dia 19 de março devido ao aparecimento da Covid-19;-----
  
- Cedemos equipamentos da Junta às seguintes entidades e particulares:
  - Corpo Nacional de Escutas – Agrupamento 744;-----
  - Escola Secundária Poeta Al Berto;-----
  - Santa Casa da Misericórdia de Sines;-----
  - Sra. Sara Fonseca.-----
  
- Cedemos uma sala da Junta à seguinte entidade:
  - Resgate – Associação de Nadadores Salvadores do Litoral Alentejano.-----
  
- Cedemos salas do A.T.L. às seguintes entidades para apoio no Carnaval de Sines:
  - Associação de Carnaval de Sines;-----
  - Escola de Samba Beija Flor;-----
  - Grupo Sai de Gatas;-----
  - Grupo Brigada D’Alcagoita;-----
  - Rádio Sines – Sr. Filipe Medeiros.-----

## REPRESENTAÇÃO

A Junta fez-se representar:

- Congresso da ANAFRE.-----
- Reunião e jantar da Associação de Freguesias PNSACV.-----

O membro Ana Dias questionou em relação à conclusão dos trabalhos relativamente à água potável na Esteveirinha e ainda qual a situação relativa às garagens do Bairro Novo da Provença.-----

O Presidente da Junta de Freguesia explicou ao membro Ana Dias que o projeto referente à Esteveirinha foi iniciado no mandato anterior e que foi uma luta que a Junta de Freguesia assumiu para que todas as famílias residentes tivessem acesso à água potável.-----

Neste momento, todos os residentes têm água nas suas propriedades e a promessa, se necessário, da colocação de contadores.-----

Em relação às garagens do Bairro Novo da Provença, o Presidente afirmou que é uma questão que já vem pendente de vários mandatos e que seria desejo dos presentes que esta questão já tivesse sido resolvida e ultrapassada. Referiu ainda que, apesar de todos os esforços, o processo ainda não está terminado. Estas famílias tiveram o direito de usufruir dos espaços por direito próprio, apesar de não ter havido escrituras.-----

O presente ponto foi colocado à votação:

3 abstenções por parte da CDU-----  
9 votos a favor-----

O ponto foi aprovado por maioria.-----

**Ponto 2** – Votação e eventual aprovação da 1ª Revisão ao orçamento da Receita e da Despesa;-----

O Presidente da Assembleia de Freguesia passou a palavra ao Presidente da Junta para esclarecer o segundo ponto e este referiu que esta revisão se deve ao facto de termos que incluir no atual orçamento o saldo da gerência anterior, no valor de 207.744,56 € tanto na receita como na despesa, passando o orçamento de 2021 de um valor inicial de 560.000,00 € para 767.744,56 €.-----

Reforçámos as despesas correntes em 147.744,56 € e as despesas de capital em 60.000,00 €.-----

O presente ponto foi aprovado por unanimidade.-----

**Ponto 3 -** Apreciação da Informação Trimestral e Relatório Financeiro de abril a junho de 2021;-----

O Presidente da Assembleia de Freguesia passou a palavra ao Presidente da Junta para esclarecer o referido ponto.-----

**INICIATIVAS DA JUNTA DE FREGUESIA**

- Participámos no Programa Ocupacional de Verão para Jovens “Mãos à Obra”, tendo afetos dois jovens nos nossos serviços de ATL.-----
- Uma vez que a FFMS – Fundação Francisco Manuel dos Santos procedeu à entrega gratuita de livros às Freguesias, manifestámos interesse em receber as publicações e oferecemos as mesmas à biblioteca do arquivo municipal de Sines para divulgação junto da comunidade.-----

**APOIOS E SUBSÍDIOS**

- Atribuímos subsídios às seguintes entidades:
  - Ao Corpo Nacional de Escutas – Agrupamento 744 de Sines para fazer face a despesas a considerar com materiais a adquirir.-----

**CEDÊNCIAS DE ESPAÇOS E EQUIPAMENTOS**

Nos termos do regulamento, cedemos o Pavilhão da Junta às seguintes entidades e particulares:

- À ARDS – Associação Recreativa de Dança Sineense para a realização de ensaios às 2<sup>as</sup> e 5<sup>as</sup> feiras a partir do dia 3 maio, mediante regras de higienização para fazer face ao contexto pandémico. De referir que a associação apresentou um Plano de Contingência e Termo de Responsabilidade Covid-19 para as aulas de dança;-----
- À Sra. Eliane Fernandes para a realização de um batizado no dia 29 de maio.-----
- Cedemos equipamentos da Junta às seguintes entidades e particulares:
  - Ao Ministério dos Negócios Estrangeiros e Comunidades cedemos uma urna de voto para as Eleições Legislativas de Cabo Verde;-----
  - À Sra. Eliane Fernandes cedemos mesas e cadeiras para a realização de um batizado com 24 pessoas, uma vez que, segundo a orientação da DGS, essa é a lotação máxima do pavilhão da Junta.-----



ASSEMBLEIA DE  
FREGUESIA DE SINES

- Cedemos um gabinete para a Coordenadora e uma sala de formação da Junta de Freguesia para a realização de reuniões referentes aos Censos 2021.-----

### **EDUCAÇÃO/FORMAÇÃO**

- Face à solicitação da Escola Secundária Poeta Al Berto, recebemos duas estagiárias para formação em contexto de trabalho - Curso Profissional Animador/Sociocultural - no equipamento ATL “A Gaivota” de 18 de maio a 28 de julho, num total de 350 horas.-----

### **ARMAZÉM DO BAIRRO NOVO DA PROVENÇA**

- O Presidente reuniu com o Sr. Jorge Duro, sócio gerente da IMOVAT, com o objetivo de fazer o ponto da situação relativamente aos contactos e diligências anteriormente feitas sobre o interesse das partes em realizar-se uma permuta do armazém, propriedade da Junta de Freguesia de Sines, localizado no Bairro Novo da Provença, em Sines.-----

Da reunião ficou decidido entre as partes, anular o princípio de entendimento sobre a permuta do armazém existente no Bairro Novo da Provença, pela construção de um equipamento similar com a mesma área e volumetria a construir pela IMOVAT nos lotes 1245 e 1254 na Zil II, conforme informação prestada pelo executivo na Assembleia de Freguesia realizada a 29/07/2019.-----

Informámos também que é decisão do Executivo alienar em hasta pública o referido armazém, em data futura, após estarem criadas as condições, nomeadamente, a alteração do alvará do Loteamento do Bairro Novo da Provença com a junção dos lotes 1 D e 1 E num só lote com a área de 437,50 m<sup>2</sup> a realizar pela Câmara Municipal de Sines.-----

### **INSTALAÇÕES DA EX-PADARIA DA CADAVEIRA**

- O Presidente reuniu com o Sr. Sidónio Catarino Gonçalves, representante do Grupo Pó, Lama e Aventura. Este grupo utilizava desde 2012, as instalações da ex-padaria da Cadaveira como sede do grupo. Ambos constataram o estado de degradação do edifício, havendo uma consciência da incapacidade da realização das obras necessárias por parte do Grupo Pó, Lama e Aventura.-----

O Presidente propôs a devolução do imóvel à Câmara Municipal de Sines, sua proprietária, tendo o Sr. Sidónio Catarino Gonçalves concordado com o proposto.

No dia 10 de maio a Junta entregou as chaves das instalações da ex-padaria da Cadaveira à Câmara Municipal de Sines.-----

### **PROCEDIMENTO PRÉ-CONTRATUAL DESTINADO À CELEBRAÇÃO DE CONTRATO DE AQUISIÇÃO DE BENS MÓVEIS – VEÍCULO AUTOMÓVEL**



ASSEMBLEIA DE  
FREGUESIA DE SINES

- Após várias consultas ao mercado, convidámos a empresa Multiauto – Sines a apresentar proposta para aquisição de veículo automóvel Dacia Novo Sandero Essencial SCe 65, no âmbito do procedimento pré-contratual conducente à celebração de contrato de aquisição de bens móveis, na modalidade de ajuste direto, mediante as condições apresentadas no caderno de encargos.-----  
A Multiauto informou que não têm em stock, para entrega no prazo solicitado, a viatura da versão e com as características solicitadas, pelo que procedemos à anulação do procedimento de ajuste direto.-----

### **AQUISICÕES**

- Adjudicámos à empresa Olisbetão 50 bases de contentores RSU para colocação nas zonas rurais, bem como, a gravação com identificação da Junta de Freguesia nas mesmas.-----
- Adquirimos à empresa José Manuel O. Brissos um frigorífico Orima de 258 Lt para o Centro de Atividades e Tempos Livres “A Gaivota.”.-----

### **REPRESENTAÇÃO**

- O Presidente assistiu à sessão de estudo sobre Eleições Autárquicas e Votação Eletrónica, promovida pela AEDREL no dia 20 de abril.-----
- O Presidente da Junta esteve presente na cerimónia de apresentação pública do maior projeto da Data Center Campus na Europa, o SINES 4.0, a convite da Start Campus, no dia 23 de abril.-----
- O Presidente e o 2º Vogal participaram numa ação de esclarecimento às freguesias, da responsabilidade da CCDR Alentejo, por videoconferência designada “Questões atuais sobre a lei geral do trabalho em funções públicas”, realizada a 27 de abril.-----

## RELATÓRIO FINANCEIRO

### DÍVIDAS DE TERCEIROS

- Desde o ano letivo 2017/2018 até junho de 2021, as dívidas do ATL perfazem um total de cerca de 7.900 €, dos quais 4.980 € referem-se ao ano de 2021. Do valor referente a 2021, 2.870 € pertencem ao presente mês de junho.-----

### RESUMO DA SITUAÇÃO FINANCEIRA EM 09.06.2021

#### DISPONIBILIDADES

Bancos (à ordem)	155.650 €
Bancos (a prazo)	<u>80.000 €</u>
	235.650 €

#### DÍVIDAS DE TERCEIROS

Dívidas ATL	7.900 €
-------------	---------

#### COMPROMISSOS DE C/ PRAZO

Fornecedores	2.025 €
Cemetra	790 €
Quotas Bombeiros	300 €
Arte Velha	205 €
S.M.U.R.S.S.	255 €
Teatro do Mar	250 €
Serviços Sociais	<u>225 €</u>
	4.050 €

O Presente ponto foi apreciado favoravelmente.-----

#### **Ponto 4** – Votação Mapa de Pessoal.-----

O Presidente da Assembleia de Freguesia passou a palavra ao Presidente da Junta de Freguesia, o qual explicou que a validade do procedimento concursal para Assistente Operacional termina a 14 de agosto e que ainda, com este procedimento, é possível colocar mais duas Assistentes Operacionais.-----

Referiu igualmente que o processo da reforma da funcionária Maria do Carmo Chumbinho já está a decorrer.-----

O presente ponto foi aprovado por unanimidade.-----





ASSEMBLEIA DE  
FREGUESIA DE SINES

**Ponto 5** – Votação e eventual aprovação da 1ª Revisão ao Plano Plurianual de Investimentos -----

O Presidente da Junta de Freguesia explicou que a inserção deste ponto se deve ao facto de termos uma verba simbólica no nosso orçamento para a manutenção primária na Ex. Padaria da Cadaveira (Salão da Ribeira dos Moinhos) e como deixou de fazer parte da nossa responsabilidade temos que anular o referido projeto.-----

O Presente ponto foi aprovado por unanimidade.-----

**ENCERRAMENTO:**

E não havendo mais assuntos a tratar o Presidente declarou encerrada a reunião às 23,00h e eu, Maria Augusta Rocha, que lavrei a presente ata, a subscrevo e vai ser assinada pela respetiva mesa. -----

O Presidente,

\_\_\_\_\_  
(Carlos Salvador)

O 1ª Secretário,

\_\_\_\_\_  
(Maria Augusta Rocha)

O 2º Secretário

\_\_\_\_\_  
(Alberto Gonçalves)